

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com  
Pula, Kaštanjer 64

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2022. DO 27.01.2023.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-156 od 2. ožujka 2023.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Stečajnu masu dužnika čine sljedeće nekretnine:

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. određen je nastavak postupka u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom.

Na Općinskom sudu u Rijeci u parničnom postupku Posl.br. P-1872/2021 u kojem je taj sud pribavio predmet od OS Crikvenica, SS Krk Posl.br. Ovr-436/2019 održana je dana 10. veljača 2023. glavna rasprava na kojoj je sud izvršio uvid u predmet OS Crikvenica, SS Krk Posl.br. Ovr-436/2019 protiv ovršenika ŠARE d.o.o., koji je pravomoćno dovršen rješenjem o obustavi postupka i uknjižbi prisilnog založnog prava tog suda od 17.10.2019., koje je djelomično preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g.

Slijedom navedenog, mišljenja sam da ne postoji nikakav opravdani razlog da u ovršnom postupku Posl.br. Ovr-436/2019 sud ne postupi sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. (iskreno rečeno sud je po tom rješenju bio dužan postupiti i prije slanja toga spisa na Općinski sud u Rijeci Posl.br. P-1872/2021). U privitku se prilaže podnesak (požurnica) stečajnog upravitelja i zapisnik suda sa glavne rasprave održane 10.veljače 2023.g. u parničnom predmetu Posl.br. P-1872/2021, kao Prilog 1. i 2. ovog izvješća.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnine stečajnog dužnika koje su ušle u stečajnu masu moći će se prodavati u stečajnom postupku kada Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 bude postupio sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

Postupak unovčenja jedine raspoložive imovine dužnika koju čine nekretnine u ovom stečajnom postupku ovisi isključivo o postupanju suca u predmetu posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk.

U privitku se prilaže izvadak iz zemljišne knjige za kč. br. 1368/7 k.o. Omišalj, kao Prilog 3.

Mjesto i datum:  
Pula, 09.03.2023.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević